

「課題設定による先導的人文学・社会科学研究推進事業」
実社会対応プログラム最終評価結果表

課題	規制改革の評価分析
研究テーマ名	短期賃貸借保護制度撤廃による不動産競売市場・規制改革の効果分析
研究代表者	福井 秀夫
所属機関・部局・職	政策研究大学院大学・政策研究科・教授
研究成果の総合評点：A	
研究成果の評価に係る所見	
<p>本研究では、短期賃貸借制度撤廃後の実態調査について手堅い成果が上がっており、功罪両面について理論的な説明を加えた緻密な研究が行われている。</p> <p>出張研究が行われた米国との比較研究、費用便益分析を利用すること自体の評価、他分野への波及効果などについて、さらなる展開が望まれるが、実態調査にチャレンジングな分析を加えた点は高く評価できる。</p>	

※ 「研究成果の総合評点」に対する標語は下記のとおり。

- S. 研究目的に照らして、期待以上の成果があった
- A. 研究目的に照らして、期待どおりの成果があった
- B. 研究目的に照らして、十分ではなかったが一応の成果があった
- C. 研究目的に照らして、十分な成果があったとは言い難い